



COMUNE DI OSIO SOPRA
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

QUADRO DI RIFERIMENTO DEGLI INTERVENTI
SUGLI AMBITI URBANIZZATI E DELLE ZONE DI FRANGIA
VARIANTE N.1/2018

Doti. Arch. PIERGIORGIO TOSETTI
via D. Chiesa 16 24128 Bergamo
tel/fax 035/220260
e-mail: studio@archtosetti.it

Collaboratori:
Doti. Arch. Vittorio Pagetti - Casinate d'Adda

Approvazione PGT: Del.C.C. n° 23 del 07.06.2012
Variante approvata con D.C.C. n.17 del 27/03/2019

data: MARZO 2019 aggiornamenti:

SCALA 1:4.000 TAV. 3

LEGENDA

- AREA SOGGETTA A SPECIFICHE PRESCRIZIONI CONNESSE ALL'ACCOGLIMENTO DELL'OSSERVAZIONE
- CONFINE COMUNALE
- PERIMETRO DEL PIANO DELLE REGOLE
- PERIMETRO AMBITO DELLA CENTRALITA' URBANA
- VIABILITA' VIABILITA' DI PREVISIONE

AMBITI URBANI SOGGETTI AL PIANO DELLE REGOLE

FUNZIONI E INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- EDIFICI STORICI EMERGENTI
- TESSUTI STORICI CONSOLIDATI (art. 18-19)
- AMBITI DI PROSSIMITA' DEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE SOGGETTI AD INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O RICONVERSIONE (art. 22)
- COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE PLURIPIANO INTERNE AI SINGOLI LOTTI (art. 26 a)
- COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA DI TIPOLOGIA A PICCOLA PALAZZINA (art. 26 b)
- UNITA' PLURIFAMILIARI IN PICCOLA PALAZZINA (art. 25)
- AMBITI CARATTERIZZATI DA PRESENZA DI TIPOLOGIE MISTE O NON RESIDENZIALI (art. 27)
- SITUAZIONI MORFOLOGICAMENTE UNITARIE CARATTERIZZATE DA TIPOLOGIE EDILIZIE DISOMogeneE (art. 27)
- COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE INSEDIATIVE RESIDENZIALI A VILLA CON GIARDINO (art. 24)
- COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE A PICCOLE UNITA' MONOFAMILIARI O PLURIFAMILIARI (art. 26 c)
- COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE EDILIZIE RESIDENZIALI A SCHIERA (art. 28)
- EDIFICI/COMPLESSI VUOTI (NON UTILIZZATI) O NON COMPATIBILI (art. 22)
- AREE LIBERE DI FRANGIA O INTERSTIZIALI UTILIZZATE A FINI EDIFICATORIE (art. 30)
- AREE OGGETTO DI PREVISIONI RESIDENZIALI IN P.A. IN CORSO DI ATTUAZIONE (art. 32)

FUNZIONI E INSEDIAMENTI DELLE ATTIVITA' ECONOMICHE

- AREE GIÀ OGGETTO DI PREVISIONI RESIDENZIALI NEL PRG CON NECESSITA' DI PROGETTAZIONE A SCALA URBANA (art. 33)
- VERDE PRIVATO DI VALENZA AMBIENTALE E PAESISTICA
- AREA PER EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE CON CONVENZIONE GIÀ IN ATTO
- AREE ATTEZZATE AL SERVIZIO DELLA MOBILITA'
- AMBITI SOGGETTI A RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ESISTENTE CON INTERVENTO DI RICONVERSIONE
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE (art. 6-7 del Ddp)
- OPERAZIONI URBANISTICHE COORDINATE
- AREE A VOLUMETRIA DEFINITA (500/550mc)
- AREE A VOLUMETRIA DEFINITA (2700 mc)
- AREE A VOLUMETRIA DEFINITA (1200 mc)
- AMBITO POLIFUNZIONALE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELLA "RASICA" (art. 51)
- ATTREZZATURE SPECIALI
- ATTIVITA' FLOROVIVAISTICHE E ORTICOLE - SERRE (art. 53)
- INSEDIAMENTI RURALI DIMESSI (art. 52)
- INSEDIAMENTI RURALI CON ATTIVITA' IN ESSERE (art. 52)
- INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI CONFERMATI (art. 41)
- INSEDIAMENTI E COMPLESSI PRODUTTIVI SOGGETTI A INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E/O URBANISTICA (art. 41 bis)
- INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE TERZIARIO/COMMERCIALI ESISTENTI E CONFERMATI (art. 48)
- AREE E INSEDIAMENTI PER ATTIVITA' DI SPETTACOLO E RICREATIVE (art. 48 c.5)
- AMBITO COMMERCIALE/TERZIARIO DEL PIP (art. 48 c.5)
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (art. 6-8 del Ddp)
- AREE DI PIAZZALE-DEPOSITO ANNESSA AD AZIENDA PRODUTTIVA IN COMUNE CONFINANTE

SISTEMA ECOLOGICO AMBIENTALE

CORRIDOI DI PRIMO LIVELLO

- AMBITI LINEARI DI INSERIMENTO AMBIENTALE DELLE INFRASTRUTTURE

NODI DI PRIMO LIVELLO

- AMBITI DELLA FASCIA SPONDALE DEL FIUME BREMBO
- PERIMETRAZIONE DEL PLUS DEL BASSO CORSO DEL FIUME BREMBO

NODI DI SECONDO LIVELLO

- AREE AGRICOLE STRATEGICHE DI PROTEZIONE E CONSERVAZIONE
- AREE BOSCHATE E/O ALBERATE DI FILTRO

NODI DI LIVELLO URBANO

- AMBITI DI VERDE A FORTE VALENZA PAESISTICO-AMBIENTALE
- AREE VERDI PUBBLICHE. NODI DI FORMAZIONE DEL PARCO URBANO
- AMBITO DELLE CAVE
- AMBITI DI RECUPERO AMBIENTALE
- SERRE
- FASCIA DI FILTRO SOGGETTA AD INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE
- FASCIA DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA EX S.S. 525
- FASCIA DI PRIMO RIFERIMENTO PAESISTICO DELL'ASSE DEL VIALE DEL SANTUARIO
- AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DELLA FRUIZIONE DELLE FASCE SPONDALE DEL BREMBO
- AREA ORTI

AREE E SISTEMA DEI SERVIZI

- AMBITI PER SERVIZI ALLA DIREZIONALITA' PUBBLICI/PRIVATI
- AREE DI PARCHEGGIO PUBBLICO
- AMBITI DI VERDE PUBBLICO URBANO
- AREE PER VERDE E ATTREZZATURE SPORTIVE
- AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE PER SERVIZI RELIGIOSI
- AREE PER ATTREZZATURE SPECIALI
- AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
- COLLETTORE IDRICO
- ELETTRODOTTO E FASCIA DI RISPETTO
- TRACCIATO FERROVIARIO GRONDA NORD-EST
- PISTA CICLABILE
- AMBITI PER I QUALI SI RIMANDA ALL'OSSERVAZIONE ACCOLTA NON TRADUCIBILE GRAFICAMENTE