



**COMUNE DI OSIO SOPRA**  
Provincia di Bergamo  
P.za Garibaldi, 1 – 24040 OSIO SOPRA  
Tel. 035/500121 – Fax. 035/501628  
<http://www.comune.osiosopra.bg.it> -  
E-mail: ediliziaprivata@comune.osiosopra.bg.it  
Cod. Fisc. 00240870162  
**SETTORE EDILIZIA PRIVATA**

**P.G.**

**TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO  
COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE  
ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**  
(articolo 16 del d.P.R. n. 380 del 2001)

**Al Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Osio Sopra**

...l... sottoscritt... \_\_\_\_\_ nat... a \_\_\_\_\_ il --  
residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
codice fiscale  tel. / fax \_\_\_\_\_

**DATI GENERALI SULL'OPERA**

Pratica Edilizia n.  dell'anno  **20.....** Presentata in data --

- Stato di Fatto  
 Stato di Progetto

Indirizzo immobil... in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
individuat... a... mappal... numero \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ classificat...  
in zona:  \_\_\_\_\_ nello strumento urbanistico generale vigente

**Tipi di interventi come previsti dagli articoli 10 e 22 del d.P.R. n. 380 del 2001**

- nuova costruzione:  costruzione di manufatti edilizi  fuori terra  
 ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma  interrati  
 interventi di urbanizzazione:  primaria: \_\_\_\_\_  
 secondaria: \_\_\_\_\_  
 infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo ineditato  
 torri e tralici per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione  
 manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee,  prefabbricati  
quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati  in opera  
come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili <sup>(i)</sup>  
 pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale  
 trasformazione permanente del  depositi di merci  
suolo ineditato mediante:  impianti per attività produttive all'aperto

- ristrutturazione edilizia con  demolizione e fedele ricostruzione  
 modifiche di:  volume;  sagoma;  prospetti;  superfici;  sedime;  
 aumento delle unità immobiliari  
 mutamento della destinazione d'uso da \_\_\_\_\_ <sup>(ii)</sup>

ristrutturazione urbanistica

- interventi non compresi nella tabella A  manutenzione straordinaria  
 restauro e risanamento conservativo  
 pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale  
 opere interne: \_\_\_\_\_  
 recinzioni, muri di cinta, cancellate  
 (altro) \_\_\_\_\_

- variante postuma a:  permesso di costruire numero  in data --  
(articolo 22, comma 2)  denuncia di inizio attività prot. \_\_\_\_\_  
che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato – In deroga all'articolo 23, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001, i lavori di cui alla presente domanda:  sono ancora da eseguire;  sono in corso di esecuzione;  sono già stati eseguiti.

**TABELLA 1 - Incremento della superficie utile abitabile (art. 5)**

Classi di superficie (mq) (1)	Alloggi (n) (2)	Superficie utile abitabile (mq) (3)	Rapporto rispetto al totale Su (4) = (3) : Su	% incremento (art. 5) (5)	% incremento per classi di superficie (6) = (4) x (5)	
<= 95				0		
> 95 → 100				5		
> 100 → 130				15		
> 130 → 160				30		
> 160				50		
		Su	SOMMA			I <sub>1</sub>

**TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)**

DESTINAZIONI (7)		Superficie netta di servizi e accessori (mq) (8)
a	cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b	Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	
		Snr

$Snr/Su \times 100 = \dots\dots\dots \%$

**TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)**

Intervalli di rapporto percentuale (9)	Ipotesi che ricorre (10)	% Incremento (11)
Fino a 50	<input type="checkbox"/>	0
Da 50 a 75	<input type="checkbox"/>	10
Da 75 a 100	<input type="checkbox"/>	20
Oltre a 100	<input type="checkbox"/>	30

I<sub>2</sub>

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI**

Sigla (17)	Denominazione (18)	Superficie (mq) (19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	Superficie complessiva	

**TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)**

Numero di caratteristiche (12)	Ipotesi che ricorre (13)	% Incremento (14)
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

I<sub>3</sub>

**SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI**

Sigla (20)	Denominazione (21)	Superficie (mq) (22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	Superficie totale non residenziale	

TOTALE INCREMENTI  
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

I

Classe edificio (15)	% Maggiorazione (16)
	M

- A - Costo di costruzione stabilito dalla Regione Lombardia      €/mq      368,00
- B - Costo a mq. di costruzione maggiorato      A x (1+M / 100)      €/mq      \_\_\_\_\_
- C - Costo di costruzione dell'edificio e/o ristrutturazione      (Sc + St) x B      Euro      \_\_\_\_\_
- D - Percentuale di costo di costruzione da applicare      %      \_\_\_\_\_
- E - Contributo sul costo di costruzione dovuto      €.      \_\_\_\_\_

## INCREMENTI PER CLASSI DI EDIFICIO E MAGGIORAZIONI

Classi di edificio	Percentuale di incremento ( $I = I_1 + I_2 + I_3$ )	Maggiorazione (16)
classe I <sup>^</sup>	fino a 5	nessuna maggiorazione
classe II <sup>^</sup>	da 5 a 10	5 %
classe III <sup>^</sup>	da 10 a 15	10 %
classe IV <sup>^</sup>	da 15 a 20	15 %
classe V <sup>^</sup>	da 20 a 25	20 %
classe VI <sup>^</sup>	da 25 a 30	25 %
classe VII <sup>^</sup>	da 30 a 35	30 %
classe VIII <sup>^</sup>	da 35 a 40	35 %
classe IX <sup>^</sup>	da 40 a 45	40 %
classe X <sup>^</sup>	da 45 a 50	45 %
classe XI <sup>^</sup>	oltre il 50%	50 %

## PERCENTUALI DI COSTO PER CLASSE DI EDIFICIO E TIPO DI INTERVENTO

Classi di edificio	Percentuale sul costo di costruzione	
	nuova costruzione	ristrutturazione
Classi I – II – III	6	5
Classi IV – V – VI – VII – VIII	8	6
Classi IX – X – XI	18	10

## CLASSI DI SUPERFICI E PERCENTUALI DI COSTO PER EDIFICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

Classi di superfici per attività commerciali e direzionali	Percentuale sul costo di costruzione da applicare al computo dei lavori calcolato con i prezzi desunti dal Bollettino CC.I.AA. di Bergamo
fino a mq. 100 di Slp	10
da mq. 101 a mq. 300	10
oltre mq. 301	10

<sup>i</sup> Cancellare le definizioni che non interessano.

<sup>ii</sup> Indicare la destinazione precedente qualora l'intervento preveda anche il cambio di destinazione.

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> nuova costruzione:            | <input type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi   | <input type="checkbox"/> fuori terra   |
|  | <input type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma  | <input type="checkbox"/> interrati   |
|  | <input type="checkbox"/> interventi di urbanizzazione:  | <input type="checkbox"/> primaria: _____   |
|  |   | <input type="checkbox"/> secondaria: _____   |
|  | <input type="checkbox"/> infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato   |  |
|  | <input type="checkbox"/> torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione   |  |
|  | <input type="checkbox"/> manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili <sup>(ii)</sup> | <input type="checkbox"/> prefabbricati   |
|  |   | <input type="checkbox"/> in opera  |
|  | <input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale   |  |
|  | <input type="checkbox"/> trasformazione permanente del suolo inedificato mediante:  | <input type="checkbox"/> depositi di merci   |
|  |   | <input type="checkbox"/> impianti per attività produttive all'aperto   |
| <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia con | <input type="checkbox"/> demolizione e fedele ricostruzione   |  |
|  | <input type="checkbox"/> modifiche di:  | <input type="checkbox"/> volume; <input type="checkbox"/> sagoma; <input type="checkbox"/> prospetti; <input type="checkbox"/> superfici; <input type="checkbox"/> sedime; |
|  | <input type="checkbox"/> aumento delle unità immobiliari  |  |
|  | <input type="checkbox"/> mutamento della destinazione d'uso da _____ <sup>(ii)</sup>  |  |