

**COMUNE DI OSIO SOPRA**

Provincia di Bergamo

P.za Garibaldi, 1 - 24040 OSIO SOPRA Tel. 035/500121 - Fax. 035/501628

<http://www.comune.osiosopra.bg.it> - E-

mail: ediliziaprivata@comune.osiosopra.bg.it

Cod. Fisc. 00240870162

Area Tecnica - Sportello Unico edilizia

P.G.

**Segnalazione Certificata Inizio Attività**

(ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_ Residente \_\_\_\_\_ In via, n. \_\_\_\_\_  
c.a.p. \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
In qualità di titolare/legale rappresentante della Ditta \_\_\_\_\_  
Ragione Sociale \_\_\_\_\_ Partita Iva \_\_\_\_\_  
Sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ c.a.p.: \_\_\_\_\_  
Tel.: \_\_\_\_\_ Fax.: \_\_\_\_\_ e.mail: \_\_\_\_\_

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

(art. 47 DPR 445 del 28.12.2000)

di essere  che la società è  
 proprietario/a  avente titolo in quanto: \_\_\_\_\_  
come da atto notaio \_\_\_\_\_ Rep. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_  
registrato in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ trascritto in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
dell'immobile di seguito indicato, di possedere tale titolo al momento della presentazione della presente pratica edilizia, e che i lavori insisteranno solo in porzioni nelle quali il sottoscritto ha titolo.

DICHIARA, inoltre

che sull'area / immobile gravano atti registrati di qualsiasi natura (servitù attiva o passiva, atti unilaterali d'obbligo, convenzioni ecc..) - in caso affermativo allegare copia Si  No   
che per la realizzazione dell'intervento si è stipulato atto con i terzi in merito alle distanze dai confini e/o servitù - in caso affermativo allegare copia Si  No

**SEGNALA**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della Legge n. 241/90 e s. m. ed i.

di dare inizio:

contestualmente alla data di presentazione al protocollo comunale della presente SCIA;  
 a partire dal giorno \_\_\_\_\_, il cui effettivo inizio lavori sarà comunicato formalmente e per tempo con apposito modulo, (si rammenta che il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato in 3 (tre) anni dalla data di inizio - l'inosservanza dei termini predetti comporta la decadenza della stessa, al pari dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la presente SCIA risulta in contrasto, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro i termini previsti dalla legge)

all'esecuzione del seguente intervento edilizio: *(Indicare la definizione ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 380/01 seguita da una sommaria descrizione dello stesso)*

- Intervento ai sensi del comma 1 dell'art. 22 D.P.R. 380/2001 (*Manutenzione Straordinaria, Risanamento Conservativo*)  
 Intervento ai sensi del comma 2 dell'art. 22 D.P.R. 380/2001 (*Varianti a permessi di costruire - indicare l'eventuale n° progressivo della variante - es 1° variante, 2° variante,...*)  
 Intervento ai sensi del comma 3 dell'art. 22 D.P.R. 380/2001 (*Ristrutturazione*)  
 Intervento in corso di esecuzione ai sensi del comma 5 dell'art. 37 D.P.R. 380/2001 (*Allegare obbligatoriamente esautiva documentazione fotografica*)  
 Impianto fotovoltaico o solare termico non compreso fra quelli definiti dall'art. 11 comma 3 del D.lgs. n. 115 del 2008  
 Realizzazione di autorimessa interrata ai sensi dell'art. 9 comma 2 L.122/89 (*solo area urbana*)

Da eseguirsi sull'area / immobile sita/o in:

Via \_\_\_\_\_

N. \_\_\_\_\_

Int. \_\_\_\_\_

Censito all'Agenzia del Territorio:  Catasto Fabbricati -  Catasto Terreni  
Foglio / Mappale / Subalterno \_\_\_\_\_

### DICHIARA CHE

a) sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile (o l'area) oggetto dell'intervento: SI  NO   
*(in caso affermativo specificare il numero di assegnazione del registro e/o il numero del provvedimento rilasciato)*

b) lo stato attuale risulta legittimato dai seguenti atti abilitativi rilasciati:  
*indicare obbligatoriamente il N. di rilascio o il numero di protocollo e la data di rilascio del provvedimento, ovvero specificare il motivo per il quale non si è a conoscenza dell'atto che ha legittimato l'immobile*

c) l'immobile è stato oggetto di condono edilizio ai sensi delle Leggi n. 47/85, n. 724/94 ovvero del D.L. 269/03:  
*indicare obbligatoriamente il N. di rilascio o il numero di protocollo e la data di rilascio del provvedimento* SI  NO

d) l'immobile è tutelato quale bene culturale (*Beni culturali- Parte II - D.Lgs. N. 42/04*) SI  NO   
l'immobile rientra nella perimetrazione tutelata quale bene paesaggistico (*Beni paesaggistici - Parte III - D.Lgs. N. 42/04*) SI  NO

e) Allega l'attestazione di pagamento del contributo di costruzione di cui agli art. 16 e 19 del D.P.R. 380/01 dovuto, così come specificato nell'Allegato "Documentazione per contributo di costruzione" e dichiara che intende corrispondere detto importo nel modo seguente: SI  NO

*(nei casi di interventi onerosi è necessario specificare di seguito come si vuole effettuare il pagamento)*

**unica soluzione:** contestualmente al deposito della presente allega l'attestazione di pagamento di tutto il contributo dovuto;

**rateizzato:** contestualmente allega l'attestazione del pagamento dell'80% del contributo sul costo di costruzione, l'attestazione del pagamento del 25% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (**SOLO NEL CASO IN CUI L'IMPORTO TOTALE DOVUTO SIA SUPERIORE A € 2.600,00, se inferiore deve essere versato in unica soluzione**) ed una idonea fidejussione bancaria o polizza cauzionale assicurativa rilasciata da impresa di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni ai sensi delle leggi vigenti a garanzia del pagamento della somma restante del 20% del contributo sul costo di costruzione e del 75% degli oneri di urbanizzazione sulla quale debbono essere contenute le clausole di cui all'allegato "Documentazione per contributo di costruzione";

*(il pagamento delle restanti 3 rate degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria deve avvenire rispettivamente entro 6, 12 e 18 mesi dalla data di consegna della presente S.C.I.A., mentre il pagamento del restante 20% del contributo sul costo di costruzione deve essere corrisposto in corso di esecuzione e comunque non oltre 60 gg. dalla fine dei lavori e comunque prima della richiesta di agibilità)*

f) Il sottoscritto comunica di aver incaricato i seguenti soggetti:

1) **TECNICO ASSEVERANTE (PROGETTISTA)** (comunicazione obbligatoria)

Nome	Cognome	<i>Timbro e firma</i>	
iscritto	prov		
Studio in			
C.F.:			
@mail:	P.E.C.:		

2) **DIRETTORE DEI LAVORI OPERE ARCHITETTONICHE** (comunicazione obbligatoria)

Nome	Cognome	<i>Timbro e firma</i>	
iscritto	prov		
Studio in			
C.F.:			
@mail:	P.E.C.:		

3) **PROGETTISTA OPERE STRUTTURALI**

Nome	Cognome	<i>Timbro e firma</i>
------	---------	-----------------------

Iscritto		prov		n.	
Studio in					
C.F.:					
@mail:	P.E.C.				

4) **DIRETTORE DEI LAVORI OPERE STRUTTURALI**

Nome		Cognome		<i>Timbro e firma</i>			
Iscritto		prov				n.	
Studio in							
C.F.:							
@mail:	P.E.C.						

5) **IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI** (comunicazione obbligatoria ai sensi dell'art. 23 comma 2 del D.P.R. 380/01)

Denominazione		<i>Timbro e firma</i>	
Sede in			
Partita IVA			

**DOVRANNO ESSERE COMUNQUE COMUNICATE PRIMA DELL'EFFETTIVO INIZIO DEI LAVORI TUTTE LE EVENTUALI ALTRE DITTE O IMPRESE ESECUTRICI TRAMITE COMUNICAZIONE SCRITTA INDIRIZZATA ALLO SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA CORREDATA DAL RELATIVO CERTIFICATO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA.**

**SI RAMMENTA CHE PER GLI EFFETTI DEL D.M. 24/10/2007 IL DURC E' RICHIESTO AI DATORI DI LAVORO ED AI LAVORATORI AUTONOMI NELL'AMBITO DELLE PROCEDURE DI APPALTO DELLE OPERE, SERVIZI E FORNITURE PUBBLICI E NEI LAVORI PRIVATI NELL'EDILIZIA.**

Il sottoscritto prende atto della relazione tecnica di asseveramento e degli elaborati progettuali a firma del progettista incaricato, consapevole che la presente denuncia ha validità tre anni, dalla data di presentazione (art. 23 comma 2 del D.P.R. 380/2001) ed è a conoscenza che:

1. ai sensi dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs. 81/08 deve essere allegata alla presente:
  - il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere a) e b) sotto indicate: (Si rammenta che l'obbligo della presentazione della suddetta documentazione sussiste anche in caso di lavori eseguiti in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni a lavoratori autonomi, ovvero di lavori realizzati direttamente con proprio personale dipendente senza ricorso all'appalto. In assenza del documento unico di regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, l'efficacia del titolo abilitativo è sospesa)
  - a) verifica l'idoneità tecnico-professionale dell'impresa affidataria, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, con le modalità di cui all'allegato XVII. Nei casi di cui al comma 11, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del certificato di iscrizione alla Camera di commercio, industria e artigianato e del documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del D.Lgs. 81/08;
  - b) chiede alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti. Nel caso di cui al comma 11, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del documento unico di regolarità contributiva e dell'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;
2. deve essere comunicata la data di fine lavori e prodotto il certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato (art. 23 comma 7 del D.P.R. 380/01);
3. deve essere prodotta ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione del tecnico progettista che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento;
4. qualora ne ricorra la fattispecie, dovrà essere allegato alla comunicazione di ultimazione dei lavori l'Attestato di Certificazione Energetica ai sensi del D.Lgs 192/2005 e del D.Lgs. 311/2006;
5. nell'attuazione dei lavori dovranno essere osservate le disposizioni di Legge ed i Regolamenti locali, con particolare riferimento alle disposizioni contenute nel DD.LL.PP. del 20.11.1987 e del 3.12.1987, nonché le leggi n. 64/74 e n. 1086/71. In particolare, in caso di edifici in muratura, dovrà essere rispettato quanto stabilito dal D.M. 22.11.1987 e successive modifiche. Per quanto concerne la sicurezza dei cantieri e la redazione del Piano di sicurezza, si richiama quanto previsto agli articoli 11 e 12 del D.Lgs n. 494 del 14.08.1996 e s. m. ed l. e Direttiva CEE 92/57, che impongono al committente la redazione del Piano atto a garantire la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori;
6. in cantiere sarà conservata a disposizione del personale addetto alla vigilanza (comunale e non):
  - copia SCIA completa degli elaborati di progetto;
  - eventuale copia del progetto delle opere in cemento armato o ferro;
  - ogni altra Autorizz.ne, Nullaosta, Pareri, ecc..., necessari per la realizzazione delle opere.
7. dovranno essere evitati gli ingombri anche casuali su vie e spazi pubblici eventualmente adiacenti ed adottate tutte le necessarie cautele atte ad evitare ogni pericolo e danno a persone e cose;
8. qualora si rendesse necessaria la manomissione del suolo pubblico, saranno prioritariamente contattati gli enti gestori dei sottoservizi pubblici e non è richiesta la necessaria autorizzazione per l'occupazione, al Comune. Le modalità per l'esecuzione dei lavori su suolo e sottosuolo pubblico, per allacciamenti alla pubblica fognatura comunale o altro servizio, le relative convenzioni, qualora ricorrano le fattispecie saranno definite con gli uffici competenti (comunali e non) preposti, prima dell'effettivo inizio lavori e richiesto sopralluogo prima dell'ultimazione dei medesimi

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti sollevando da ogni responsabilità il Comune di Isola d'Asti di fronte a terzi.

**S'intendono in ogni caso fatti salvi i diritti dei terzi per eventuale stillicidio sui fondi limitrofi a quello interessato dall'intervento.**

***Il titolare della presente, il costruttore, il Direttore Lavori, sono responsabili, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel D.P.R. n. 380/2001 art. n. 29 e successivi e nel titolo V - capo III - della L.R. 27.06.1985 n. 61, e successive modificazioni, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di Piano Regolatore Generale e Attuativi, così al pagamento delle eventuali sanzioni pecuniarie, e/o alla demolizione in caso di opere abusivamente realizzate.***

La presente è trasferibile ai successori od aventi causa

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. N. 445/00 **si allega**, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, **copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo**. Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 dello stesso decreto.

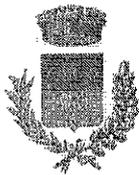
Ai sensi dell'art.10 della Legge 675/1996 e successive modificazioni e integrazioni, il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che il trattamento dei dati personali forniti è esclusivamente finalizzato alle operazioni connesse con la gestione della presente pratica, ed avverrà presso gli uffici del Comune di Osio Sopra siti in Piazza Garibaldi n. 1, anche tramite l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

*(Firma del proprietario/avente titolo)*

---

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che:

1. il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
2. il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
3. il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
4. in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
5. il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
6. titolare della banca dati è il Comune di Osio Sopra; responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Servizio interessato.



## COMUNE DI OSIO SOPRA

Provincia di Bergamo

P.za Garibaldi, 1 - 24040 OSIO SOPRA Tel. 035/500121 - Fax. 035/501628

<http://www.comune.osiosopra.bg.it> - E-

mail: [ediliziaprivata@comune.osiosopra.bg.it](mailto:ediliziaprivata@comune.osiosopra.bg.it)

Cod. Fisc. 00240870162

**Area Tecnica - Sportello Unico edilizia**

P.G.

### Relazione tecnica di progetto redatta ai sensi del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 art. 23 comma 1

Localizzazione dell'immobile oggetto di intervento edilizio:

Via \_\_\_\_\_

Scala \_\_\_\_\_

Piano \_\_\_\_\_

Interno \_\_\_\_\_

Censito all'Agenzia del Territorio:  Catasto Fabbricati -  Catasto Terreni

Foglio / Mappale / Subalterno \_\_\_\_\_

S.C.I.A.

del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

presentata da/in nome e per conto di

nome \_\_\_\_\_

cognome \_\_\_\_\_

c.f.: \_\_\_\_\_

#### IL SOTTOSCRITTO TECNICO PROGETTISTA

Nome e cognome: \_\_\_\_\_

Ordine / collegio \_\_\_\_\_

prov. \_\_\_\_\_

n \_\_\_\_\_

Data di nascita \_\_\_\_\_

C.F.: \_\_\_\_\_

con studio tecnico in: \_\_\_\_\_

c.a.p.: \_\_\_\_\_

Via: \_\_\_\_\_

Cel. \_\_\_\_\_

Fax. \_\_\_\_\_

p.e.c.: \_\_\_\_\_

#### DICHIARA CHE

le opere consistono in: (inserire sommaria descrizione delle opere e allegare poi una dettagliata relazione tecnica illustrativa secondo quanto previsto dal R.E.C.) \_\_\_\_\_

come descritto graficamente dalle tavole progettuali allegate

## DICHIARA ALTRESÌ CHE

(da compilare obbligatoriamente in tutte le sue parti)

1	L'intervento da realizzare insiste su area: l'intervento è normato dai seguenti artt. delle N.T.A. del P.R.G. vigente: la destinazione funzionale dell'immobile <b>stato legittimato/attuale</b> : _____ la destinazione funzionale dell'immobile di <b>progetto</b> : _____		
2	L'area (o l'immobile) è interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati: (in caso affermativo specificare il nome del piano)  Piano: _____ Delibera di approvazione: _____ Convenzione n./del _____	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
3	L'immobile (o l'area) è soggetto a vincolo ai sensi di legge: (in caso affermativo specificare il tipo di vincolo) a <input type="checkbox"/> Bene culturale (ai sensi della Parte II del D.Lgs. N. 42/04 - ex Legge 1089/39) <input type="checkbox"/> l'intervento ALTERA lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici <input type="checkbox"/> l'intervento NON altera lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici Bene paesaggistico (ai sensi della Parte III del D.Lgs. N. 42/04 - ex Legge 1497/39) b <input type="checkbox"/> l'intervento ALTERA lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici (Compilare la domanda di autorizzazione paesaggistica se l'intervento modifica lo stato dei luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici) <input type="checkbox"/> l'intervento NON altera lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici in presenza di vincolo specificare obbligatoriamente gli estremi del provvedimento:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
4	L'intervento edilizio ricade all'interno di Sito di Interesse Comunitario "S.I.C." <input type="checkbox"/> In caso affermativo allega parere da parte della Regione Lombardia sulla valutazione d'incidenza	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
5	L'intervento rientra in area perimetata dal P.A.I. e dalla Circolare P.G.R. n. 7/LAP in classe: _____ nonché all'interno della fascia <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C del P.S.F.F. redatto dall'Autorità di Bacino del fiume Po <i>Si allega, pertanto, la seguente documentazione:</i> _____		
6	L'intervento da realizzare è soggetto a parere (o nulla osta) di altri enti: (in caso affermativo specificare nominativo Ente ed allegare parere) <input type="checkbox"/> Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Lombardia - Parere n. _____ del _____ <input type="checkbox"/> Provincia di Bergamo - nulla osta / autorizzazione n. _____ del _____ <input type="checkbox"/> A.S.L di Bergamo - parere n. _____ del _____ <input type="checkbox"/> Ferrovie dello Stato (R.F.I.) - nulla osta n. _____ del _____ <input type="checkbox"/> Regione Lombardia - Determina Dirigenziale n. _____ del _____ <input type="checkbox"/> A.R.P.A. Lombardia - parere n. _____ del _____ <input type="checkbox"/> A.N.A.S. - nulla osta n. _____ del _____ <input type="checkbox"/> SNAM Rete Gas - nulla osta n. _____ del _____ <input type="checkbox"/> Commissione Locale per il Paesaggio - ex art. 91bis L.R. 56/77 s.m.ei. - verbale n. _____ del _____ <input type="checkbox"/> (Altro): _____ del _____	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
6.1	L'intervento da realizzare è soggetto a parere (o nulla osta) preventivo di servizi interni all'amministrazione Comunale? (In caso affermativo allegare parere) <input type="checkbox"/> Polizia Municipale prot. _____ del _____ <input type="checkbox"/> Ufficio Patrimonio prot. _____ del _____ <input type="checkbox"/> Ufficio Lavori pubblici prot. _____ del _____ <input type="checkbox"/> Ufficio commercio prot. _____ del _____	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
6.2	L'area o l'immobile risulta ricadente in altri vincoli o aree di rispetto? <input type="checkbox"/> percorso valorizzazione paesaggistica <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto autostradale <input type="checkbox"/> fascia di rispetto cimiteriale <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto metanodotto <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto per corsi d'acqua pubblica <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto per corsi d'acqua privata <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico <input type="checkbox"/> Area boscata <input type="checkbox"/> Altro: _____	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
7	Si allega dichiarazione sostitutiva del parere igienico/sanitario (obbligatorio): (ai sensi dell'art.20, comma 1, del D.P.R. 380/0	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
8	Il progetto delle opere è soggetto al parere (o nulla osta) del Comando Vigili del Fuoco: (Verificare il DPR 12 gennaio 1998 ed in caso affermativo specificare il N. di protocollo) si allega il parere del Comando Vigili del Fuoco _____ prot. _____ del _____	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

**BARRIERE ARCHITETTONICHE:**

10.1	Trattasi di edificio pubblico o privato aperto al pubblico soggetto alle norme di cui all'art.24 della Legge n. 104/'92: ( <i>Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate</i> )	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> si allegano la dichiarazione di conformità alla Legge n. 104/'92 e gli schemi grafici dimostrativi; <input type="checkbox"/> trattasi di edificio <u>non</u> soggetto alle norme di cui alla Legge 104/'92 in quanto: ( <i>specificare la motivazione</i> ):		
10.2	Trattasi di intervento soggetto alle norme di cui alla Legge N. 13/'89 e del Decreto Ministeriale N. 236/89 ( <i>Regolamento di attuazione della Legge N. 13/'89</i> ): ( <i>in caso affermativo specificare il requisito che si soddisfa</i> )	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> ACCESSIBILITÀ <input type="checkbox"/> VISITABILITÀ <input type="checkbox"/> ADATTABILITÀ <b>come si evince dalle dichiarazioni e dagli schemi dimostrativi che obbligatoriamente devono essere allegati al progetto;</b>		
10.3	Trattasi di edificio <u>non</u> soggetto alle norme della Legge 13/'89 e del D.M. 236/'89 in quanto: ( <i>specificare in modo esaustivo la motivazione</i> )	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

**SICUREZZA:**

11.1	Il committente o il responsabile dei lavori, prima dell'inizio dei lavori, trasmette all'azienda unità sanitaria locale e alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti la notifica preliminare elaborata conformemente all'allegato XII del D.Lgs 81/'08, nonché gli eventuali aggiornamenti nei seguenti casi:  a) Nei cantieri in cui è prevista la presenza di più imprese, anche non contemporanea, il committente, anche nei casi di coincidenza con l'impresa esecutrice, o il responsabile dei lavori, contestualmente all'affidamento dell'incarico di progettazione, designa il coordinatore per la progettazione; b) cantieri che, inizialmente non soggetti all'obbligo di notifica, ricadono nelle categorie di cui alla lettera a) per effetto di varianti sopravvenute in corso d'opera; c) cantieri in cui opera un'unica impresa la cui entità presunta di lavoro non sia inferiore a duecento uomini-giorno;	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
11.2	All'interno del cantiere oggetto della presente Segnalazione Certificata di Inizio attività opera un'unica impresa la cui entità presunta di lavoro è inferiore a duecento uomini-giorno.	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

**TUTELA DELL'AMBIENTE:**

12	<input type="checkbox"/> L'intervento NON prevede la produzione di terre e rocce da scavo
	<input type="checkbox"/> L'intervento prevede la produzione di terre e rocce da scavo, da sottoporre alle disposizioni in materia di rifiuti – parte IV del D.Lgs. 152/06 – e, pertanto, si allega stima dei quantitativi e indicazione dell'impianto di destinazione, nonché la documentazione prevista ai sensi dell'art. 186 del D.Lgs n. 152/06 e s. m. ed i.
	<input type="checkbox"/> L'intervento prevede la produzione di terre e rocce da scavo da impiegare ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 186 del D.Lgs 152 e, pertanto, si allega documentazione descrittiva dell'utilizzo previsto e della sussistenza dei requisiti di cui al citato articolo

**IMPIANTI:**

13	L'intervento comporta inoltre l'installazione, la trasformazione, e/o l'ampliamento degli impianti tecnologici: ( <i>in caso affermativo specificare il tipo o i tipi di impianto interessato</i> )	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Elétrico <input type="checkbox"/> Impianto conforme a quanto disposto dal Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 <input type="checkbox"/> Intervento soggetto a deposito <input type="checkbox"/> intervento non soggetto a deposito		
<input type="checkbox"/>	Idro-sanitario <input type="checkbox"/> Impianto idro-sanitario non soggetto a modifica		
<input type="checkbox"/>	Termico <input type="checkbox"/> Impianto termico non soggetto a modifica		
Ai fini del contenimento energetico l'intervento edilizio riguarda:			
<input type="checkbox"/>	la progettazione e realizzazione di edifici di nuova costruzione e degli impianti in essi installati, di nuovi impianti installati in edifici esistenti, delle opere di ristrutturazione degli edifici e degli impianti esistenti con le modalità e le eccezioni previste alle lettere "A", "B", "C" e "D" del presente schema;		
<input type="checkbox"/>	l'esercizio, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici degli edifici, anche preesistenti;		
<input type="checkbox"/>	la certificazione energetica dell'edificio;		
Nel caso di ristrutturazione di edifici esistenti, e per quanto riguarda i requisiti minimi prestazionali di cui all'articolo 4 del D.L. 192/05, è prevista un'applicazione graduale in relazione al tipo di intervento.			
A tale fine, sono previsti diversi gradi di applicazione:			
<input type="checkbox"/>	Intervento soggetto all'applicazione integrale del D.L. 192/'05 e art. 1 d.lgs. 311/2005		
<input type="checkbox"/>	Trattasi di edificio oggetto di ristrutturazione integrale degli elementi edilizi costituenti l'involucro di edifici esistenti di superficie utile superiore a 1.000 metri quadrati;		
<input type="checkbox"/>	Trattasi di edificio oggetto di demolizione e ricostruzione in manutenzione straordinaria di edifici esistenti di superficie utile superiore a 1.000 metri quadrati;		
<input type="checkbox"/>	Intervento soggetto ad un'applicazione integrale, ma limitata al solo ampliamento dell'edificio nel caso che lo stesso ampliamento risulti volumetricamente superiore al 20% dell'intero edificio esistente		

- un'applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni, nel caso di interventi su edifici esistenti, quali:
- ristrutturazioni totali o parziali, manutenzione straordinaria dell'involucro edilizio e ampliamenti volumetrici all'infuori di quanto già previsto alle lettere "A" e "B";
  - nuova installazione di impianti termici in edifici esistenti o ristrutturazione degli stessi impianti;
  - sostituzione di generatori di calore
- Intervento escluso dall'applicazione del D.L. 192/05 (*indicare obbligatoriamente una o più ipotesi*)  
 gli immobili ricadenti nell'ambito della disciplina della parte seconda e dell'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il codice dei beni culturali e del paesaggio nei casi in cui il rispetto delle prescrizioni implicherebbe un'alterazione inaccettabile del loro carattere o aspetto con particolare riferimento ai caratteri storici o artistici;
- i fabbricati industriali, artigianali e agricoli non residenziali quando gli ambienti sono riscaldati per esigenze del processo produttivo o utilizzando reflui energetici del processo produttivo non altrimenti utilizzabili
  - i fabbricati isolati con una superficie utile totale inferiore a 50 metri quadrati.
  - gli impianti installati ai fini del processo produttivo realizzato nell'edificio, anche se utilizzati, in parte non preponderante, per gli usi tipici del settore civile.

14	La presente S.C.I.A. rappresenta variazioni rispetto alla precedente D.I.A., S.C.I.A. o P.C. di cui al punto a) della modulistica comunale dove è già stata depositata in data ___/___/___ la documentazione necessaria al contenimento energetico (ex. L.10/91) e copia della stessa è presente presso il cantiere.	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
	La presente S.C.I.A. è corredata, come specificato al punto precedente, della documentazione prevista per legge in riferimento al contenimento energetico (ex. L.10/91) e copia della stessa ritirata vidimata dall'Ufficio Tecnico Comunale sarà presente in cantiere.	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

15	Le opere comportano l'installazione e/o la modifica dei condotti di esalazione/ventilazione - canne fumarie, (D.P.R. 26-8-1993 n. 412 - modificato dal D.P.R. 21-12-1999 n. 551)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
----	--	--------------------------------	--------------------------------

16	L'intervento comporta la realizzazione e/o la modifica del sistema di smaltimento delle acque reflue:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Allego autorizzazione all'allaccio alla fognatura pubblica rilasciata da _____ in data ___/___/___		
	<input type="checkbox"/> Allego autorizzazione allo scarico dei rifiuti su suolo / nel sottosuolo rilasciata dall'Ufficio Ambiente del Comune di Osio Sopra n° ___ del ___/___/___		
	<input type="checkbox"/> Allego autorizzazione dell'Amm.ne Provinciale n° ___ del ___/___/___ nel caso di scarichi industriali o assimilati le opere sono conformi al D.Lgs. N. 152/99:		

17	L'intervento comporta la predisposizione del Certificato acustico Preventivo di Progetto? (Da allegare ai fini del rilascio del certificato di agibilità - ristrutturazione, nuova costruzione, risanamento conservativo)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
----	--	--------------------------------	--------------------------------

18	L'intervento comporta la predisposizione del Certificato provvisorio di Impatto Acustico? (Da allegare ai fini del rilascio del certificato di agibilità - ristrutturazione, nuova costruzione, risanamento conservativo)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
----	--	--------------------------------	--------------------------------

19	L'intervento comporta la predisposizione della Certificazione Energetica dell'Edificio (Da allegare ai fini del rilascio del certificato di agibilità - ristrutturazione, nuova costruzione, risanamento conservativo)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
----	---	--------------------------------	--------------------------------

20	L'intervento è soggetto alla verifica dei requisiti illuminotecnici e dimensionali di cui al D.M. 05/07/1975? (in caso affermativo si allegare apposita relazione tecnica e elaborati grafici esplicativi dimostranti tali requisiti, da dove si possa facilmente evincere la grandezza dei locali e le superfici apribili areanti e illuminanti)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
----	---	--------------------------------	--------------------------------

### QUADRO RIASSUNTIVO PARAMETRI URBANISTICI

(Vedere R.E.C. e N.T.A. del P.R.G.C. ed indicare solamente i parametri necessari all'intervento da asseverare; verificare all'interno delle zone omogenee i parametri urbanistici ed edilizi nonché gli standard relativi all'uso o agli usi oggetto di pratica edilizia)

	da progetto	da P.R.G.C.	verifica
Indice di Utilizzazione Fondiaria (i/f)			
Superficie lotto			
Superficie utile lorda			
H massima			
Volume			
Distanze dai confini			
Distanze dagli edifici			
Distanze dalle strade			
Parcheggi			
Verde			
Superficie coperta			
Altri parametri:			

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico asseverante, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale,

## ASSEVERA

### SOTTO LE PROPRIE PERSONALI RESPONSABILITA' E CONSAPEVOLE:

- delle sanzioni penali previste per dichiarazioni mendaci, come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/00;
- di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale – *art. 19, comma 6, L.n. 241/90* – nel caso di false dichiarazioni e/o attestazioni circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. n. 241/90;
- della comunicazione al competente Ordine / Collegio professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari e della comunicazione all'Autorità Giudiziaria per dichiarazioni non veritiere nella relazione tecnica di asseverazione – *art. 29, comma 3, D.P.R. n. 380/01*;

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato

### DICHIARA

1. che ultimato l'intervento sarà presentato allo Sportello Unico dell'Edilizia la comunicazione di fine lavori e ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.P.R. 380/01 presenterà il certificato di collaudo finale con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività. Contestualmente produrrà la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.
2. Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti sollevando da ogni responsabilità il Comune di Osio Sopra di fronte a terzi.

Osio Sopra, li \_\_\_\_\_

*Timbro e firma del Tecnico asseverante*

.....



## COMUNE DI OSIO SOPRA

Provincia di Bergamo

P.za Garibaldi, 1 - 24040 OSIO SOPRA Tel. 035/500121 - Fax. 035/501628

<http://www.comune.osiosopra.bg.it> - E-

mail: [ediliziaprivata@comune.osiosopra.bg.it](mailto:ediliziaprivata@comune.osiosopra.bg.it)

Cod. Fisc. 00240870162

**Area Tecnica – Sportello Unico edilizia**

P.G.

### ALLEGATI OBBLIGATORI ALLA S.C.I.A.:

1.  ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE con evidenziata la zona interessata dall'intervento edilizio firmata dal tecnico;
2.  ESTRATTO DAL P.R.G. VIGENTE e/o DEL S.U.E. con evidenziata la zona interessata dall'intervento edilizio firmata dal tecnico;
3.  TITOLO DI PROPRIETÀ e/o DISPONIBILITÀ DELL'IMMOBILE;
4.  AUTOCERTIFICAZIONE DEL PARERE IGIENICO SANITARIO (obbligatorio);
5.  RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA redatta a firma del tecnico progettista;
6.  RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO redatta su apposito modello predisposto;
7.  RILIEVO FOTOGRAFICO (firmato dal progettista architettonico con la rappresentazione planimetrica dei punti di scatto);
8.  CONTEGGI PLANOVOLUMETRICI redatti in forma ANALITICA DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI (calcolati secondo i disposti degli artt. da n. 13 a 27 del R.E.C.);
9.  DOCUMENTAZIONE PER CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (come da allegato "Calcolo Contributo di Costruzione" e calcolo analitico dei volumi e delle superfici), contenente nel caso di attività artigianale / produttiva la DICHIARAZIONE CIRCA IL NUMERO DEGLI ADDETTI finalizzato all'individuazione della classe di densità dell'attività;
10.  COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SU PREZZARIO REGIONALE VIGENTE – ultimo approvato;
11.  RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA / GEOTECNICA / IDRAULICA ed IDROGEOLOGICA / STUDI DI COMPATIBILITÀ GEOMORFOLOGICA E INDAGINI GEOLOGICHE in funzione della classe di edificabilità dell'area oggetto di intervento ed ai sensi dei D.M. 11.03.1988 e 14.01.2008;
12.  PROGETTO DI REGIMAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE;
13.  VERIFICA DI STABILITÀ DEL PENDIO nel caso gli interventi previsti comportino movimenti terra;
14.  PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO ATTUALE E PROGETTO (La planimetria generale deve indicare l'andamento altimetrico dell'area (con punti di dettaglio quotati), i confini, le distanze dagli stessi, dagli edifici esistenti e dalle strade; per interventi che interessano le sistemazioni esterne o le nuove costruzioni su lotti liberi, tale planimetria dovrà sempre contenere il rilievo delle essenze arboree presenti e la dichiarazione del progettista che l'intervento non comporta abbattimento, modifica o pregiudizio alle essenze presenti ed al loro apparato radicale; in caso di interventi su essenze presenti tale rilievo dovrà essere redatto da un tecnico agronomo o perito agrario ed accompagnato da una relazione agronomica);
15.  ELABORATI STATO ATTUALE SCALA 1:100 (piante quotate, prospetti quotati e sezioni con indicazione dell'andamento del terreno estese fino ai confini ed almeno ml 5 dall'edificio);
16.  ELABORATI STATO di PROGETTO SCALA 1:100 (piante quotate, prospetti quotati e sezioni con indicazione dell'andamento del terreno sistemato e l'andamento del terreno originario estese fino ai confini ed almeno ml 5 dall'edificio);
17.  ELABORATI RELATIVI AGLI INTERVENTI STRUTTURALI (demolizioni e ricostruzioni)
18.  RELAZIONE ASSEVERATIVA ED ELABORATI GRAFICI RELATIVI ALL'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE LL.13/89 E 104/92;
19.  PLANIMETRIA DEGLI ACCESSI CARRAI ESISTENTI E DI PROGETTO (per questi ultimi va presentata domanda ai sensi del "Nuovo Codice della Strada" all'Ente proprietario della strada);
20.  PROGETTO IMPIANTI TECNOLOGICI O DICHIARAZIONE TECNICO ABILITATO O SCHEMA IMPIANTO REALIZZATO DA RESPONSABILE TECNICO DELL'IMPRESA INSTALLATRICE ex L. 46/90, D.P.R. 447/91, D.M. 37/08;
21.  PROGETTO DELL'IMPIANTO TERMICO E DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO, di cui all'art. 28 della L. n.10/91, del D.Lgs. n. 192/05 e del D.Lgs. n. 311/06 CORREDATO DALLA RELAZIONE TECNICA PREVISTA O DICHIARAZIONE DI ESONERO, a termini di legge, SOTTOSCRITTA DAL PROGETTISTA – duplice copia;
22.  COPIA DELL'ATTO DI NOMINA, da parte del proprietario dell'edificio, DEL SOGGETTO CERTIFICATORE CUI E' STATO CONFERITO L'INCARICO DI REDIGERE L'ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA O DICHIARAZIONE DI ESONERO A TERMINI DI LEGGE;
23.  DICHIARAZIONE DI TECNICO COMPETENTE CHE ATTESTI IL RISPETTO DEI REQUISITI ACUSTICI STABILITI DAL D.P.C.M. 05/12/1977 A NORMA DELLA L.R. n. 52/2000 artt. n. 10 e 11 NONCHE' DOCUMENTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO – art. 8, comma 4, L. n. 447/95 O DOCUMENTAZIONE DI VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO – art. 8, comma 3, L. n. 447/95;
24.  CERTIFICATO PREVENTIVO ANTINCENDIO O DICHIARAZIONE DI ESONERO DALL'OBBLIGO DI PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI SOTTOSCRITTA DAL PROGETTISTA;
25.  DICHIARAZIONE DELLE IMPRESE ESECUTRICI CIRCA L'ORGANICO MEDIO ANNUO, DISTINTO PER QUALIFICA NONCHE' DAL CONTRATTO COLLETTIVO APPLICATO AI LAVORATORI DIPENDENTI;
26.  CERTIFICATO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA RILASCIATO DALL'INPS O INAIL O DALLA CASSA EDILE;
27.  ATTESTAZIONE DEL PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA;
28.  ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE;
29.  CERTIFICATO ACUSTICO PREVENTIVO DI PROGETTO / VALUTAZIONE DI IMPATTO ACUSTICO / CLIMA ACUSTICO O DICHIARAZIONE DI TECNICO COMPETENTE IN ACUSTICA (2 copie);
30.  MODELLO ISTAT COMPILATO (obbligatorio per nuove costruzioni o ampliamenti) *da compilare on-line previa registrazione su: <https://indata.istat.it/pdc/>*;
31.  DICHIARAZIONE SULL'EPOCA DELL'ABUSO PER SANATORIE;
32.  CERTIFICATO DI IMPRENDITORE AGRICOLO A TITOLO PRINCIPALE L. 153/75 e s. m. ed i.;
33.  ATTO DI VINCOLO "NON AEDIFICANDI" E MANTENIMENTO DELLA DESTINAZIONE AGRICOLA – art. 25 L.R. n. 56/77 e s. m. ed i.;
34.  ATTO DI VINCOLO DI MANTENIMENTO DELLA DESTINAZIONE AGRICOLA – art. 25 L.R. n. 56/77 e s. m. ed i.;
35.  ATTO DI VINCOLO PERTINENZIALE – L. n. 122/89;
36.  AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO DEI REFLUI CIVILI ;
37.  AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA RILASCIATA IN REGIME DI SUB-DELEGA;
38.  BOZZA DI CONVENZIONE art. 7 delle N.T.A. del P.R.G.C.;
39.  COPIA DENUNCIA CALCOLI STRUTTURALI ex L. 1086/71 OVVERO DICHIARAZIONE TECNICO ABILITATO;

40.  RICHIESTA RILASCIO "VERBALE COLORE" SECONDO I DISPOSTI DEL VIGENTE PIANO DEL COLORE – da richiedere prima dell'effettiva realizzazione dei lavori di tinteggiatura;
41.  DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLE TERRE E ROCCE DA SCAVO – art. 186 D.Lgs n. 152/06;
42.  Pareri ALTRI ENTI (specificare): FERROVIE DELLO STATO (R.F.I.) – A.N.A.S. – PROVINCIA DI BERGAMO – POLIZIA MUNICIPALE – COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO – SOPRINTENDENZA AI BB. E AA. – REGIONE LOMBARDIA - \_\_\_\_\_;
43.  altro: \_\_\_\_\_ ;

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ progettista delle opere in oggetto, dichiara sotto la propria responsabilità che sono stati prodotti gli allegati sopra selezionati e che quelli non indicati non sono necessari alla valutazione del progetto.

Osio Sopra, Il \_\_\_\_\_

Il tecnico progettista  
(timbro e firma)

\_\_\_\_\_

**TUTTI GLI ELABORATI SOPRADESCRITTI DOVRANNO ESSERE PRODOTTI IN DUPLICE COPIA – UNA COPIA VERRA' RESTITUITA CON IL TIMBRO ATTESTANTE IL DEPOSITO.**

Copie aggiuntive dovranno essere prodotte nel caso l'intervento sia soggetto a pareri di competenza di altro ente.

**LA PRATICA EDILIZIA SE NON COMPLETA DI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA NON SARA' ACCETTATA. IN CASO DI MANCATA PRESENTAZIONE DI ALLEGATI OBBLIGATORI IL PROGETTISTA DOVRÀ CHIARIRNE LA NON NECESSARIETÀ IN RELAZIONE AL TIPO DI INTERVENTO.**

**GLI ELABORATI GRAFICI E GLI ALLEGATI DEVONO ESSERE FIRMATI DAL TECNICO PROGETTISTA E DAL RICHIEDENTE.**

**COMUNE DI OSIO SOPRA**

Provincia di Bergamo

P.za Garibaldi, 1 - 24040 OSIO SOPRA Tel. 035/500121 - Fax. 035/501628

<http://www.comune.osiosopra.bg.it> - E-mail: [ediliziaprivata@comune.osiosopra.bg.it](mailto:ediliziaprivata@comune.osiosopra.bg.it)

Cod. Fisc. 00240870162

**Area Tecnica – Sportello Unico edilizia**

P.G.

**CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE – D.P.R. n.380/01***(ai sensi degli artt.16 e 19 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e s. m. ed i.)*

OGGETTO: \_\_\_\_\_

**IL SOTTOSCRITTO**

Nome e cognome \_\_\_\_\_

Nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

considerato che per l'esecuzione dell'intervento in oggetto, deve corrispondere gli oneri ai sensi del D.P.R.

n.380/01 per un importo totale di € \_\_\_\_\_ calcolati secondo il prospetto seguente:

Contributo oneri di urbanizzazione primaria € \_\_\_\_\_

Contributo oneri di urbanizzazione secondaria € \_\_\_\_\_

Contributo sul costo di costruzione € \_\_\_\_\_

T O T A L E € \_\_\_\_\_

**DICHIARA CHE**

Corrisponderà detto importo nel modo seguente:

**1) Unica soluzione:** Allega l'attestazione di avvenuto pagamento di tutta la somma dovuta, attraverso bonifico effettuato a favore della Tesoreria Comunale con una delle seguenti modalità:

- ✓ Tesoreria del Comune di Osio Sopra presso la Filiale di Osio Sopra del Banco Popolare Soc. Coop. , sita in Osio Sopra, Cso Italia; c/c n. 1320 codice ABI: 5034 codice CAB: 53850 codice CIN: M codice IBAN: IT91M0503453850000000001320 indicando come causale: Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione – art. 16 D.P.R. 380/01 – SCIA del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

**2) Rateizzato:** (secondo le modalità riportate in calce) Allega l'attestazione di avvenuto pagamento della 1^ rata (25% degli OO.UU. e 80% del C.C.) e l'originale della polizza di fideiussione a garanzia della parte restante.In fede  
(firma del proprietario)In fede  
(timbro e firma del progettista)**Pagamento rateizzato OO.UU.:** (Delibera di G.C. n. 126 del 19/12/2009)**SE IMPORTO SUPERIORE A 2.600 €:**

25% dell'importo degli Oneri all'atto della presentazione della S.C.I.A., 25% dell'importo degli Oneri entro 6 mesi dalla data di presentazione, 25% dell'importo degli Oneri entro 12 mesi dalla data di presentazione e 25% dell'importo degli Oneri entro 18 mesi dalla data di presentazione della S.C.I.A..

Si precisa che qualora venga richiesta l'abitabilità prima della scadenza delle rate, si dovrà provvedere al saldo qualunque sia la somma ancora da corrispondere**SE IMPORTO INFERIORE A 2.600 €:**La quota di contributo relativa agli **Oneri di Urbanizzazione** deve essere corrisposta in unica soluzione all'atto della presentazione della S.C.I.A. e **NON** può essere rateizzata.**Pagamento rateizzato Costo di Costruzione:** (Delibera di G.C. n. 126 del 19/12/2009)

80% dell'importo del contributo all'atto della presentazione della S.C.I.A. e 20% dell'importo del contributo in corso di esecuzione e comunque non oltre 60 giorni dall'ultimazione dell'opera e comunque prima della richiesta di agibilità.

*In caso di inadempienza da parte del concessionario nei pagamenti verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art. 42 del D.P.R. n. 380/01 e s. m. ed i. ovvero si procederà per via ingiuntiva secondo le vigenti norme in materia di riscossione coattiva delle entrate.*

Gli importi delle rate di cui sopra dovranno essere garantiti con apposita polizza di fideiussione bancaria o polizza cauzionale assicurativa rilasciata da impresa di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni ai sensi delle leggi vigenti, pari all'importo totale dovuto maggiorato del 10% a copertura delle spese di riscossione destinate a gravare sul Comune e delle eventuali sanzioni amministrative previste nel caso di omesso e/o ritardato pagamento delle rate stesse e riducibile per importi corrispondenti alle rate pagate, contenente le seguenti clausole:

**Clausole obbligatorie:**

- L'Amministrazione Comunale viene dispensata dall'onere di agire entro i termini previsti dall'art. 1957 del Codice Civile intendendosi il fideiussore rimanere obbligato, in deroga a tale disposizione, anche se il Comune non ha proposto le sue istanze contro il debitore principale ed eventuali obbligati e non le abbia continuate;
- La fideiussione non potrà essere modificata senza il consenso del Comune e comunque deve intendersi rinnovata oltre il termine sopraindicato fino a quando il Comune stesso non avrà dato il benestare alla sua estinzione o comunque non avrà incassato i contributi dovuti.

**COMUNE DI OSIO SOPRA**

Provincia di Bergamo

P.za Garibaldi, 1 - 24040 OSIO SOPRA Tel. 035/500121 - Fax. 035/501628

<http://www.comune.osiosopra.bg.it> - E-

mail: ediliziaprivata@comune.osiosopra.bg.it

Cod. Fisc. 00240870162

**Area Tecnica - Sportello Unico edilizia****P.G.****ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA DEL COMUNE DI OSIO SOPRA****AUTOCERTIFICAZIONE****ATTESTANTE LA CONFORMITA' ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE***(ai sensi dell'art.20, comma 1, del D.P.R. 380/01- art. 47 del D.P.R. 28/12/2002 n. 445)*

I/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

C.F.: \_\_\_\_\_

con studio in \_\_\_\_\_

In via \_\_\_\_\_

c.a.p. \_\_\_\_\_

Tel \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_

E.mail \_\_\_\_\_

Ordine / Collegio \_\_\_\_\_

Prov. \_\_\_\_\_

Iscrizione n. \_\_\_\_\_

In qualità di tecnico progettista delle opere oggetto della S.C.I.A. presentata da ed in nome e per conto di:

nome \_\_\_\_\_

cognome \_\_\_\_\_

c.f.: \_\_\_\_\_

Valendosi delle disposizioni di cui all'art. 20 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

ai sensi e per gli effetti dell'art.47 del D.P.R. 28/12/2000 n.445:

1. che le opere relative al progetto presentato per l'intervento di \_\_\_\_\_ da realizzare nell'immobile:

ubicato in via \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_

Int. \_\_\_\_\_

Censito catasto urbano al \_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_

Mapp. \_\_\_\_\_

Sub \_\_\_\_\_

risultano con destinazione d'uso di tipo \_\_\_\_\_, non comportano valutazioni tecnico - discrezionali e sono conformi alle vigenti norme igienico - sanitarie aventi attinenza con le opere da realizzare in riferimento alle caratteristiche tipologico costruttive dell'immobile.

2. che pertanto, secondo quanto previsto dall'art. 20 comma 1 del D.P.R.n. 380/01, è ammesso presentare allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune in indirizzo la presente dichiarazione sostitutiva (autocertificazione di progetto) in luogo del parere igienico-sanitario della competente ASL AT.
3. che ad ogni effetto di legge, il sottoscritto si assume qualsiasi responsabilità in ordine al rispetto delle norme igienico-sanitarie, sia nella fase di approvazione del progetto in parola, sia nella fase dell'esecuzione dei lavori, consapevole del fatto che lo Sportello Unico per l'Edilizia potrà, prima dell'eventuale rilascio del certificato di agibilità richiedere il formale parere alla competente ASL AT in merito ai lavori realizzati.

Letto, confermato e sottoscritto

Data \_\_\_\_\_

Il tecnico  
(timbro e firma)

alla presente va allegata copia fotostatica del documento di riconoscimento.