



COMUNE DI OSIO SOPRA

Provincia di Bergamo
P.za Garibaldi, 1 – 24040 OSIO SOPRA
Tel. 035/500121 – Fax. 035/501628
<http://www.comune.osiosopra.bg.it> -
E-mail: ediliziaprivata@comune.osiosopra.bg.it
Cod. Fisc. 00240870162
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

P.G.

Marca da bollo da euro
14,62

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(articoli da 11 a 15 del d.P.R. n. 380 del 2001)

- ordinario per interventi di cui alla successiva tabella A**
(articolo 10, d.P.R. n. 380 del 2001) ⁽¹⁾
- sostitutivo della denuncia di inizi attività per interventi di cui alla successiva tabella B**
(facoltativo ai sensi dell'articolo 22, comma 7, d.P.R. n. 380 del 2001) ⁽²⁾

Al Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Osio Sopra

...l... sottoscritt... nat... a _____ il ____-____-____
residente in _____ via/piazza _____ n. _____

codice fiscale _____ tel. / fax _____ per conto:

- proprio
- proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
- della ditta _____

con sede in _____ via/piazza _____ cod. fisc. _____ n. _____
che rappresenta in qualità di _____ ⁽³⁾

avente titolo alla presentazione della richiesta di permesso di costruire in quanto:

- proprietario esclusivo
- comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
- _____ ⁽⁴⁾ (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)

de..... immobil... in via/piazza _____ n. _____

individuato... a... mappal... numero _____ foglio _____ classificat...

- in zona: _____ nello strumento urbanistico generale vigente
- in zona: _____ nello strumento urbanistico generale in salvaguardia
- non interessato da alcun piano attuativo vigente
- interno al piano di _____ individuato nell'allegata tabella D
- non soggetto a vincoli

- soggetto a... sequent... vincol... :
 - storico architettonico titolo I decreto legislativo n. 490 del 1999
 - paesistico ambientale titolo II decreto legislativo n. 490 del 1999
 - idrogeologico R.D. n. 3257 del 1923
 - zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978
 - fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale (altro) _____
 - (altro) _____

CHIEDE

Il **permesso di costruire** per l'esecuzione dei lavori di seguito indicati.

Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste, in sintesi, in:

con destinazione urbanistica: Residenziale; Direzionale; Commerciale; Turistico/ricettiva; Agricola;
 Industriale; Artigianale; (altra) _____

e destinazione d'uso specifica: _____

TABELLA A		Interventi previsti dall'articolo 10 del d.P.R. n. 380 del 2001	
<input type="checkbox"/>	nuova costruzione:	<input type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi <input type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma <input type="checkbox"/> interventi di urbanizzazione: <input type="checkbox"/> primaria: _____ <input type="checkbox"/> secondaria: _____ <input type="checkbox"/> infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo ineditato <input type="checkbox"/> torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione <input type="checkbox"/> manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili ⁽⁵⁾ <input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale <input type="checkbox"/> trasformazione permanente del suolo ineditato mediante: <input type="checkbox"/> depositi di merci <input type="checkbox"/> impianti per attività produttive all'aperto	<input type="checkbox"/> fuori terra <input type="checkbox"/> interrati <input type="checkbox"/> prefabbricati <input type="checkbox"/> in opera
<input type="checkbox"/>	ristrutturazione edilizia con	<input type="checkbox"/> demolizione e fedele ricostruzione <input type="checkbox"/> modifiche di: <input type="checkbox"/> volume; <input type="checkbox"/> sagoma; <input type="checkbox"/> prospetti; <input type="checkbox"/> superfici; <input type="checkbox"/> sedime; <input type="checkbox"/> aumento delle unità immobiliari <input type="checkbox"/> mutamento della destinazione d'uso da _____ ⁽⁶⁾	
<input type="checkbox"/>	ristrutturazione urbanistica		
<input type="checkbox"/>	(altro) _____		

TABELLA B		Interventi previsti all'articolo 22 del d.P.R. n. 380 del 2001	
<input type="checkbox"/>	interventi non compresi nella tabella A	<input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo <input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale <input type="checkbox"/> opere interne: _____ <input type="checkbox"/> recinzioni, muri di cinta, cancellate <input type="checkbox"/> (altro) _____	
<input type="checkbox"/>	variante postuma a: (articolo 22, comma 2)	<input type="checkbox"/> permesso di costruire numero _____ in data _____ - _____ - _____ <input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività prot. _____	

che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopra indicato – In deroga all'articolo 23, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001, i lavori di cui alla presente domanda: sono ancora da eseguire; sono in corso di esecuzione; sono già stati eseguiti.

allega alla presente domanda i documenti previsti dal Regolamento edilizio e dalle istruzioni predisposte dallo Sportello unico per l'edilizia e ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

_____	_____	<input checked="" type="checkbox"/> Progettista
con studio in _____ via/piazza _____	_____	<input type="checkbox"/> Direttore Lavori
iscritto all' _____ dei _____	_____	
della provincia di _____ al n. _____	_____	
Timbro e firma per assenso: _____		
_____	_____	<input type="checkbox"/> Progettista
con studio in _____ via/piazza _____	_____	<input type="checkbox"/> Direttore Lavori
iscritto all' _____ dei _____	_____	
della provincia di _____ al n. _____	_____	
Timbro e firma per assenso: _____		

L'esecutore dei lavori sarà indicato prima dell'inizio degli stessi.

....., li

Il richiedente:

DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'

Il sottoscritto

progettista dell'intervento di cui alla presente domanda, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente domanda; e inoltre

in relazione alla normativa in materia igienico-sanitaria, che:

- il progetto non è soggetto al **parere igienico sanitario dell'A.S.L.** in quanto non sono modificati né direttamente né indirettamente i requisiti o le caratteristiche di natura igienico-sanitaria;
- in sostituzione del parere igienico sanitario dell'A.S.L.**, attesta la conformità delle opere da realizzare alle norme in materia igienico-sanitaria con particolare riguardo al Regolamento Locale di Igiene vigente nel Comune;
- richiede che il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera a), del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.**, di cui si allega copia;

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui al titolo II, decreto legislativo n. 490 del 1999;
- richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
 - come risulta da assenso scritto di cui alla tabella F;
 - come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente domanda di permesso di costruire.

In fede.

Il progettista
(timbro e firma)

.....

TABELLA C		Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla domanda di permesso di costruire	
La presente domanda di permesso di costruire è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:			
_____	_____	<input type="checkbox"/>	Proprietario
residente a _____	via/piazza _____	<input type="checkbox"/>	Comproprietario
Firma per assenso:	_____	<input type="checkbox"/>	_____
_____	_____	<input type="checkbox"/>	Proprietario
residente a _____	via/piazza _____	<input type="checkbox"/>	Comproprietario
Firma per assenso:	_____	<input type="checkbox"/>	_____
_____	_____	<input type="checkbox"/>	Proprietario
residente a _____	via/piazza _____	<input type="checkbox"/>	Comproprietario
Firma per assenso:	_____	<input type="checkbox"/>	_____

TABELLA D		Eventuale preesistenza di piano urbanistico attuativo vigente	
Piano di _____	denominato _____		
Approvato con deliberazione C.C. n. _____	in data _____	_____ - _____ - _____	e convenzionato con atto
notaio _____	in data _____	_____ - _____ - _____	rep. _____

TABELLA E		Onerosità	
L'intervento di cui alla presente domanda di permesso di costruire è:			
<input type="checkbox"/>	gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001, in quanto:		
<input type="checkbox"/>	trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera ⁽⁷⁾ del d. P.R. n. 380 del 2001;		
<input type="checkbox"/>	trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del d.P.R. n. 380 del 2001;		
<input type="checkbox"/>	oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dai provvedimenti amministrativi che regolano la materia.		

TABELLA F		Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compressi dall'intervento oggetto della presente richiesta di permesso di costruire	
La presente domanda di permesso di costruire è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:			
_____	_____	<input type="checkbox"/>	Confinante
residente a _____	via/piazza _____	<input type="checkbox"/>	Condomino
Firma per assenso:	_____	<input type="checkbox"/>	_____
_____	_____	<input type="checkbox"/>	Confinante
residente a _____	via/piazza _____	<input type="checkbox"/>	Condomino
Firma per assenso:	_____	<input type="checkbox"/>	_____
_____	_____	<input type="checkbox"/>	Confinante
residente a _____	via/piazza _____	<input type="checkbox"/>	Condomino
Firma per assenso:	_____	<input type="checkbox"/>	_____

