



COMUNE DI OSIO SOPRA

Provincia di Bergamo

P.za Garibaldi, 1 – 24040 OSIO SOPRA

Tel. 035/500121 – Fax. 035/501628

<http://www.comune.osiosopra.bg.it>

E-mail: ediliziaprivata@comune.osiosopra.bg.it

Cod. Fisc. 00240870162

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

P.G.

DOMANDA DI RILASCIO CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

(articoli 24 e 25 del d.P.R. n. 380 del 2001; art. 3.1.7 e 3.1.8 del R.L.I.)

Al Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Osio Sopra

...l... sottoscritt... nat... a _____ il ____-____-____
residente in _____ via/piazza _____ n. _____

codice fiscale _____ tel. / fax _____ per conto:

proprio

proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C

della ditta _____ cod. fisc. _____
con sede in _____ via/piazza _____ n. _____
che rappresenta in qualità di _____

avente titolo alla presentazione della richiesta di permesso di costruire in quanto:

proprietario esclusivo

comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella C

(a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)

CHIEDE IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

Di tutti gli spazi edificati e delle opere

parte degli spazi edificati e delle opere meglio individuate nell'allegata tabella A

de..... immobil... in via/piazza _____ n. _____ (Località _____)

individuat... a... mappal... numero _____ foglio _____ Meglio individuati nell'allegata tabella B

Oggetto dei seguenti provvedimenti di natura edilizia (in ordine cronologico)

1. Permesso di costruire/Denuncia inizio attività n. _____ in data ____/____/____ (P.E. n. _____)

2. Permesso di costruire/Denuncia inizio attività n. _____ in data ____/____/____ (P.E. n. _____)

3. Permesso di costruire/Denuncia inizio attività n. _____ in data ____/____/____ (P.E. n. _____)

4. Permesso di costruire/Denuncia inizio attività n. _____ in data ____/____/____ (P.E. n. _____)

5. Permesso di costruire/Denuncia inizio attività n. _____ in data ____/____/____ (P.E. n. _____)

RELATIVAMENTE ALLE OPERE DI

<input type="checkbox"/> nuova costruzione:	<input type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi	<input type="checkbox"/> fuori terra
	<input type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma	<input type="checkbox"/> interrati
	<input type="checkbox"/> infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo ineditato	
	<input type="checkbox"/> manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili	<input type="checkbox"/> prefabbricati
		<input type="checkbox"/> in opera
	<input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale	
	<input type="checkbox"/> trasformazione permanente del suolo ineditato mediante:	<input type="checkbox"/> depositi di merci
		<input type="checkbox"/> Impianti per attività produttive all'aperto
<input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia con		
<input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica		
<input type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo		
<input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria		
<input type="checkbox"/> Altro		

con destinazione urbanistica: Residenziale; Direzionale; Commerciale; Turistico/ricettiva; Agricola;

Industriale; Artigianale; (altra) _____

e destinazione d'uso specifica: _____

DICHIARA

- 1) che i lavori sono iniziati il _____ come da comunicazione prot. _____ in data _____;
- 2) che i lavori sono ultimati il _____ come da comunicazione prot. _____ in data _____;
- 3) che le opere eseguite e gli spazi ricavati sono conformi a_ progett_ :
 - approvat_ con i_ permess_ di costruire elencat_ nella presente richiesta;
 - presentat_ unitamente all_ denunci_ di inizio attività elencat_ nella presente richiesta;
- 4) che il collaudo finale delle opere eseguite, di cui all'articolo 23, comma 7, del d.P.R. n. 380 del 2001:
 - è stato presentato allo sportello unico per l'edilizia al prot. n. _____ in data _____;
 - è assorbito dalla presente richiesta di rilascio del certificato di agibilità;
- 5) che le opere eseguite, gli spazi ricavati, gli impianti e quant'altro realizzato, sono conformi alle norme legislative e regolamentari vigenti, con particolare riguardo al Regolamento Locale di Igiene;
- 6) che i muri sono perfettamente prosciugati e che i locali non presentano cause di insalubrità;
- 7) che per gli spazi in oggetto in sede di istruttoria prima della loro esecuzione:
 - è stato acquisito il parere igienico sanitario dell'A.S.L. , ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera a), del d.P.R. n. 380 del 2001, al prot. n. _____ in data _____;
 - è stata presentata autocertificazione circa la conformità sotto il profilo igienico-sanitario, ai sensi dell'articolo 20, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- 8) che in materia di prevenzione incendi ai sensi della legge n. 818 del 1984:
 - non sono previste attività soggette a certificato di prevenzione incendi di cui al d.m. 16 febbraio 1982;
 - sono previste attività soggette a certificato di prevenzione incendi indicate dal d.m. 16 febbraio 1982 ai numeri _____ e, a tale scopo:
 - è stato rilasciato il certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di _____ al numero _____ in data _____;
 - è stata presentata domanda di rilascio del certificato di prevenzione incendi al Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di _____ come da ricevuta di avvenuta presentazione numero _____ in data _____, che costituisce autorizzazione provvisoria ai soli fini antincendio, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, del d.P.R. n. 37 del 1998;
- 9) che, ai sensi degli articoli 25, comma 3, lettera a), e 67, del d.P.R. n. 380 del 2001 in materia di strutture:
 - non sono state realizzate strutture in cemento armato o metallo;
 - che il collaudo statico delle strutture:
 - è stato effettuato in data _____ ed è allegato, per il deposito, alla presente richiesta;
 - è stato depositato presso lo Sportello Unico per l'edilizia al prot. _____ in data _____;
- 10) che, ai sensi degli articoli 25, comma 3, lettera b), 62, e da 83 a 106, in materia di opere in zona sismica, il collaudo delle opere:
 - è stato effettuato in data _____ ed è allegato, per il deposito, alla presente richiesta;
 - è stato depositato presso lo Sportello Unico per l'edilizia al prot. _____ in data _____;
 - è assorbito dal collaudo di cui al precedente punto 9);
- 11) che in materia di impianti di cui agli articoli da 107 a 121 del d.P.R. n. 380 del 2001:
 - non sono state eseguite opere relative a impianti di cui all'art. 107 del d.P.R. n. 380 del 2001;
 - si allegano n. _____ dichiarazioni degli installatori degli impianti, come da **tabella E**);
 - si allegano n. _____ certificazioni di collaudo degli impianti, come da **tabella E**);
- 12) che per il contenimento dei consumi energetici di cui agli articoli da 122 a 135 del d.P.R. n. 380 del 2001:
 - non sono state previste né eseguite opere che influiscono sui consumi energetici;
 - si allega dichiarazione congiunta circa la conformità delle opere per il contenimento dei consumi energetici;
 - si allega certificato di collaudo delle opere per il contenimento dei consumi energetici;
- 13) che, ai sensi dell'art. 25, comma 3, lettera d), d.P.R. n. 380 del 2001, le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche di cui agli articoli 77 e 82 del citato d.P.R.;
- 14) che, ai sensi dell'articolo 25, comma 1, lettera a), e dell'articolo 23, comma 7, del d.P.R. n. 380 del 2001:
 - le opere realizzate non hanno comportato modificazioni del classamento;
 - la richiesta di accatastamento, con tutti gli elaborati, è allegata alla presente richiesta per la presentazione all'Agenzia del territorio, in relazione agli spazi di cui alla allegata **tabella B**);
 - la richiesta di accatastamento, con tutti gli elaborati, è stata presentata all'Agenzia del territorio, come da ricevuta n. _____ in data _____, per gli spazi di cui alla allegata **tabella B**);

....., il

Il richiedente:

TABELLA A		Descrizione degli spazi dei quali è richiesta l'agibilità							
destinazioni		Interrati	seminterrati	terreno rialzato	primo	secondo	terzo	mansarda sottotetto	Totale
R	superfici utili abitabili	mq							
E	superfici non residenz.	mq							
S	vani abitabili	n.							
I	servizi igienici	n.							
D	accessori interni	n.							
E	accessori esterni	n.							
N	ALLOGGI	n.							
Z	UTENTI ammissibili	n.							
A	autorimesse private	n.							
	Superfici nette (utili)	mq							
A	Superfici accessorie	mq							
L	Negozi	n.							
T	Uffici	n.							
R	Unità produttive	n.							
E	Autorimesse pubbliche	n.							
	(altro)	n.							

TABELLA B		Identificazione catastale degli spazi dei quali è richiesta l'agibilità									
n.	via	num.	piano	foglio	mappale	sub.	classe	categ.	consistenza		superficie catastale
									vani	superficie	

TABELLA C		Altri soggetti aventi titolo alla richiesta del certificato di agibilità									
La presente domanda del certificato di agibilità è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:											
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Proprietario
residente a _____	via/piazza _____										<input type="checkbox"/> Comproprietario
Firma per assenso: _____											<input type="checkbox"/> _____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Proprietario
residente a _____	via/piazza _____										<input type="checkbox"/> Comproprietario
Firma per assenso: _____											<input type="checkbox"/> _____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Proprietario
residente a _____	via/piazza _____										<input type="checkbox"/> Comproprietario
Firma per assenso: _____											<input type="checkbox"/> _____

TABELLA D		Altre caratteristiche degli spazi oggetto della richiesta di certificato di agibilità:			
Fognatura	<input type="checkbox"/> zona servita <input type="checkbox"/> zona non servita	Tipo	recapito		<input type="checkbox"/> non vi sono scarichi di insediamenti produttivi, acque di processo o di ciclo produttivo, fumi o esalazioni d.P.R. 203. <input type="checkbox"/> per gli scarichi degli insediamenti produttivi, acque di processo o di ciclo produttivo, fumi e esalazioni d.P.R. 203, si allega relazione a parte
Acqua potabile	<input type="checkbox"/> zona servita <input type="checkbox"/> zona non servita	allacciamento:	tipo pozzo:		
Centrale termica	<input type="checkbox"/> centralizzata <input type="checkbox"/> autonoma	alimentata a	potenza Kw	<input type="checkbox"/> - in apposito locale <input type="checkbox"/> - in	
Canne di esalazione	<input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	materiale: non inquinante			
Ascensore/i	<input type="checkbox"/> numero: _____	materiale:			
Piscina	<input type="checkbox"/> (a ciclo chiuso)	superficie in mq:			
Campi da tennis	<input type="checkbox"/> numero: _____	superficie in mq:			

TABELLA E		Allegati alla richiesta del certificato di agibilità		
Gli allegati ai quali fa riferimento la presente richiesta sono i seguenti:		allegati	non necessari	già depositati
1	Richiesta di accatastamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
a	tipo mappale	<input type="checkbox"/>		
b	planimetrie catastali per un numero di _____ unità immobiliari urbane ⁽⁴⁾	<input type="checkbox"/>		
2	Certificato di collaudo statico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Certificato di collaudo impianto:			
a	termico / condizionamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
b	elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
c	antifulmine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
d	(altro)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	Dichiarazione di conformità dell'installatore dell'impianto:			
a	termico / condizionamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
b	elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
c	antifulmine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
d	(altro)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	Documentazione in materia di contenimento dei consumi energetici		<input type="checkbox"/>	
a	dichiarazione congiunta (committente, direttore lavori, esecutore)	<input type="checkbox"/>		
b	certificato di collaudo delle opere di contenimento dei consumi energetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	Certificazione o autodichiarazione in materia antincendio (d.P.R. n. 37 del 1998):		<input type="checkbox"/>	
a	certificato prevenzione incendi dei Vigili del Fuoco	<input type="checkbox"/>		
b	ricevuta di avvenuta presentazione ai Vigili del Fuoco	<input type="checkbox"/>		
7	Dichiarazione di conformità in materia di barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Parere igienico sanitario della A.S.L.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Richiesta di nulla-osta all'inizio attività (art. 48 d.P.R. n. 303 del 1956)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Approvvigionamento idrico		<input type="checkbox"/>	
a	domanda di allacciamento all'acquedotto pubblico	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
b	domanda di autorizzazione alla formazione di pozzo artificiale	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
11	Evacuazione acque reflue		<input type="checkbox"/>	
a	domanda di allacciamento alla fognatura pubblica	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
b	domanda di autorizzazione allo scarico e progetto di smaltimento o recapito	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
12		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>