



Regione Lombardia

AVVISO PUBBLICO

PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO – ANNO 2022 (MISURA UNICA – DGR 6970/2022)

Comuni a cui è destinata la misura

Il contributo può essere richiesto dai richiedenti che presentano i requisiti di cui al presente avviso e residenti nei Comuni dell'Ambito Territoriale di Dalmine: Azzano S.Paolo, Boltiere, Ciserano, Comun Nuovo, Curno, Dalmine, Lallio, Levate, Mozzo, Osio Sopra, Osio Sotto, Stezzano, Treviolo, Ugrnano, Verdellino, Verdello e Zanica.

Finalità

Obiettivo della misura regionale è sostenere i nuclei familiari che si trovano in difficoltà nel pagamento del canone di locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6) in disagio economico o in condizioni di particolare vulnerabilità.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP), i Servizi Abitativo Transitori (SAT) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

Attività previste

La misura prevede l'erogazione di un contributo al proprietario (anche in più tranches) per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Massimale di contributo

L'importo del contributo è pari a 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio/contratto.

Destinatari

I nuclei familiari supportati devono possedere i seguenti requisiti:

- a. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- b. non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- c. avere un ISEE ordinario o corrente max fino a € 15.000,00;
- d. essere residenti nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda.

In analogia ad altre misure di sostegno alla locazione sono previste le seguenti ulteriori condizioni:

- che l'alloggio in locazione, sito in Lombardia, non è incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, e ha una superficie utile interna non superiore a 110 mq (maggiorata del 10% per ogni componente il nucleo familiare dopo il quarto)
- che nessun componente del nucleo familiare indicato ha ottenuto l'assegnazione di unità immobiliare realizzata con contributi pubblici, o ha usufruito di finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;
- di non aver ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale, salvo i casi previsti all'art. 3 dell'allegato 1 alla DGR n. 3495/2015;
- di non aver ottenuto l'assegnazione in godimento di unità immobiliari da parte di cooperative edilizie a proprietà in divisa, salvo i casi previsti all'art. 3 dell'allegato 1 alla DGR n. 3495/2015.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più delle seguenti condizioni concretizzatosi a decorrere dal mese di ottobre 2021 e proseguita nel corso dell'anno 2022:

- perdita del posto di lavoro e assenza dello stesso al momento di presentazione della domanda
- consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione di reddito (il calo è rilevabile dall'ISEE corrente)
- mancato rinnovo dei contratti a termine e assenza di lavoro al momento di presentazione della domanda
- cessazione di attività libero-professionali (dimostrabile dalla chiusura fiscale dell'attività) e assenza di ulteriore attività lavorativa al momento di presentazione della domanda
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare con eventuale aumento significativo delle spese

per tutte le condizioni di cui deve corrispondere una riduzione della capacità reddituale nella misura del 20%, dovuta alle cause di cui sopra.

Costituisce ulteriore criterio preferenziale anche la seguente condizione:

- età al disotto dei 35 anni di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico

Possono presentare richiesta anche i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alla DGR n.6465/2017, DGR 606/2018, DGR 2065/2019 e DGR 3008/3222/3664 del 2020 (beneficiari delle misure sostegno affitto degli anni 2017-2020).

Possono presentare richiesta anche coloro che abbiano già ricevuto un contributo a valere sulle DGR 4678/2021 e 5324/2021, a seguito di domanda presentata nel 2021, anche liquidata successivamente. Non potranno accedere alla misura i beneficiari del contributo affitti ottenuto nel corso del 2022 in seguito allo scorrimento della graduatoria redatta in attuazione dell'avviso prot.n.38151 del 3 novembre 2021, attraverso l'utilizzo delle risorse di cui alla DGR 6491/2022.

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini dei Comuni ATA che hanno ricevuto il contributo "Agevolazione affitto 2020", ai sensi della DGR n.2974/2020, allegato B. L'ammissione è subordinata al fatto che tali benefici non siano stati percepiti nel corso del 2022.

Non possono accedere alla misura i beneficiari di un contributo sostegno all'affitto percepito nel corso del 2022, anche a seguito di misure attivate dai singoli Comuni.

I contributi concessi con il presente Avviso NON sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di Cittadinanza/Pensione di Cittadinanza.

Modalità di accesso:

- La domanda potrà essere presentata mediante sistema telematico raggiungibile al link servizionline.ambitodidalmine.it nel periodo compreso dal 28 novembre 2022 al **28 dicembre 2022**.
- Lo scheda di domanda e l'elenco della documentazione da allegare è disponibile on line sul sito dell'Ambito Territoriale di Dalmine (www.ambitodidalmine.it) e sui siti internet dei Comuni interessati alla presente misura.
- L'ufficio servizi sociali del comune di residenza offrirà se necessario la consulenza per la compilazione.

Documentazione da caricare nel sistema:

- a) Domanda, generata automaticamente dal sistema informatico, indicante gli estremi anagrafici del familiare richiedente e dichiarazione di possesso dei requisiti richiesti;
- b) attestazione riguardante l'ISEE ordinario o corrente D.Lgs. 159/2013;
- c) dichiarazione del proprietario;
- d) documentazione attestante il possesso di criteri preferenziali

Criteri di formazione della graduatoria

Non si stabilisce differenza tra le condizioni che determinano criterio preferenziale; la presenza delle stesse si traduce in priorità rispetto ad altre situazioni che non presentano tali condizioni; all'interno delle richieste che presentano criterio preferenziale si privilegia chi ha ISEE più basso.

Analogamente le richieste che non presentano criteri preferenziali sono ordinate in base all'ISEE più basso.

Risorse a disposizione

Il fondo messo a disposizione per la misura unica di sostegno alla locazione è pari in prima battuta ad € 603.738,00. Tale importo costituisce limite al numero di richieste che potranno essere soddisfatte fino esaurimento delle risorse.

In caso di ancora eventuale disponibilità di risorse dopo il presente avviso, si valuterà la possibile destinazione, in coerenza ai contenuti della DGR 6970/2022.

Liquidazione del contributo

Il contributo ammissibile nella misura di 4 mensilità di canone, e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio/contratto, sarà erogato direttamente al proprietario da parte dell'Ambito Territoriale di Dalmine.

Informativa sul trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs n.163/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del Regolamento Europeo Privacy UE/2016/679, i dati acquisiti in esecuzione del presente avviso vengono utilizzati per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale essi vengono comunicati.

Secondo normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, minimizzazione dei dati, esattezza, limitazione della conservazione, integrità e di tutela della riservatezza e dei diritti delle persone.

Il titolare del trattamento dei dati è l'Ambito Territoriale di Dalmine e i Comuni afferenti all'Ambito. Il trattamento dei dati sarà effettuato con modalità cartacea e informatizzata.

Tempi di attuazione

dal 28 novembre 2022 al 28 dicembre 2022:

- pubblicizzazione del bando da parte dell'Ambito Territoriale e di ogni Comune sul proprio sito internet o con altre modalità individuate;
- caricamento delle domande, complete della documentazione richiesta, sul sistema informatico da parte dei cittadini.

Entro il 20 gennaio 2023:

validazione delle domande da parte dei singoli comuni, previo giudizio di possesso e dimostrazione dei requisiti di ammissibilità, e trasmissione delle stesse, tramite il sistema informatico all'Ufficio di Piano dell'Ambito territoriale di Dalmine.

Febbraio 2023:

formulazione graduatoria da parte dell'Ufficio di Piano dell'Ambito territoriale di Dalmine. Comunicazione ai beneficiari e ai proprietari, e per conoscenza ai Comuni, dell'ammissibilità o meno al contributo, con indicazione delle modalità di liquidazione dello stesso.

marzo 2023:

liquidazione del contributo in misura unica

Dalmine, 24 novembre 2022

Il Responsabile
Mauro Cinquini

